



AXENSTEIN PARK AG



Medienmitteilung

Baden-Dättwil, 12. August 2020

Die Hotelzone Axenstein in Morschach geht in die Realisierung

Mit dem vom Regierungsrat des Kantons Schwyz am 20.8.2019 bewilligen Gestaltungsplan Axenstein ist sichergestellt, dass ein Ort geschaffen wird, der den Gästen und Besuchern aus der Region den Rückzug in die Natur ermöglicht und der in seiner Art einen ökologischen Mehrwert für die Region schafft. Mit der Tinoph AG hat die Axenstein Park AG einen Käufer und Realisator gefunden, der die Erfahrung hat, anspruchsvolle Projekte in der Region zeitgemäss und qualitativ auf hohem Niveau umzusetzen.

Mit Beschluss vom 20.8.2019 hat der Regierungsrat des Kantons Schwyz den vom Gemeinderat Morschach erlassenen Gestaltungsplan Axenstein genehmigt.

Der über mehrere Jahre erarbeitete Gestaltungsplan hat das Potenzial zur Realisierung einer nachhaltigen und sorgfältig in die Umgebung eingefügten Hotelanlage aufgezeigt. Der Standort für eine Hotelanlage oder eine hotelnahe Nutzung ist dabei geprägt von der aussergewöhnlichen Aussichtslage und von der das Gebiet umgebenden Naturlandschaft. Wie die Axenstein Park AG früh bekanntgab, wurde für die Weiterentwicklung und für die Umsetzung des Projektes ein Partner gesucht, der neben der notwendigen Professionalisierung sowie Erfahrung in der Realisierung solcher anspruchsvoller Projekte auch einen starken Bezug zur Region aufweist.

Die Tinoph AG mit Sitz in Baden ist seit Jahrzehnten in der Region Brunnen-Morschach-Stoos aktiv und durfte bereits zahlreiche Projekte umsetzen, wie beispielsweise die Umnutzung des Hotels Bellevue Brunnen, den Neubau Bellevue Parking, die Umnutzung des Hotels Seehof Gersau und Neu- und Umbauten von ca. 50 Wohneinheiten und 3 Restaurants auf dem Stoos. Man ist sich bewusst, dass mit der Übernahme des Projektes eine anspruchsvolle, aber auch äusserst attraktive Entwicklung für den gesamten Standort angegangen werden kann. Christoph Schoop, Verwaltungsrat der Tinoph AG zum Projekt: «Primär werden wir uns in einer ersten Phase nun intensiv mit der Klärung der Nutzungsfrage für dieses Schlüsselgrundstück auseinandersetzen. Auch das Thema Gesundheitstourismus im Zusammenhang mit einem hotelnahen Nutzungskonzept wird detailliert geprüft. Das Ziel dieses ganzheitlichen und nachhaltigen Entwicklungsprozesses wird es sein, den Perimeter in ein Projekt zu überführen, welches eine langfristige und ressourcenschonende Realisierung des Erlebnisses «Axenstein» ermöglicht. Sowohl für die zukünftig dort wirkenden Personen und

Gäste als auch für die Region als Ganzes. Wir freuen uns ausserordentlich auf die Neuinterpretation der Hotelzone.»

Die Axenstein Park AG bleibt in Morschach Besitzerin mehrerer Grundstücke im Gebiet Axenstein Brand / Margarithahain, welche ebenfalls Teil des historischen Hotelareals bilden, sowie mehrerer Wohneinheiten im ehemaligen Park Hotel Axenstein. Dadurch werden sich sowohl die Axenstein Park AG als auch die Tinoph AG weiterhin für eine zukunftsgerichtete Entwicklung in der Gemeinde Morschach engagieren.

Ansprechpartner Projekt

Axenstein Park AG

Prof. Dr. Iwan Rickenbacher
Kommunikation und Beratung
Postfach 312
Gersauerstrasse 85
6440 Brunnen

Phone: +41 (0)41 813 03 05

E-Mail: rickenbacher@schwyz.net

Tinoph AG

Christoph Schoop
CEO
Husmatt 2

5405 Baden-Dättwil

Phone: +41 (0) 56 470 3180

E-Mail: info@tinoph.ch

Über Axenstein Park AG

Die Axenstein Park AG ist eine schweizerische Immobiliengesellschaft, welche ausgehend von den Liegenschaften um das ehemalige Park Hotel Axenstein einen Immobilienbestand in den Kantonen Zürich und Schwyz aufgebaut hat. Der Liegenschaftsbestand wird laufend aktiv und unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten bewirtschaftet und optimiert. Die Axenstein Park AG ist mit Partnern an der Immobilienentwicklungsgesellschaft Evostate AG beteiligt.

Über Tinoph AG

Die Tinoph AG gehört zur Christoph Schoop Gruppe, welche seit mehr als 20 Jahren erfolgreich am Schweizer Immobilienmarkt wirkt, und alle Gruppengesellschaften unter einer gemeinsamen Dachorganisation vereint. Die Tinoph AG ist spezialisiert auf Immobilienentwicklungen und -projekte, Verkaufs- und Verwaltungsorganisationen. Ebenso bietet Sie umfangreiche Dienstleistungen im Bereich Entwicklung zeitgemässer Architektur und ist als Baugeneralunternehmung tätig. Die Tinoph AG setzt sich dabei aktiv für die Etablierung und Entwicklung nachhaltiger und Ressourcen schonender Immobilienkonzepte ein.